Model til en

**JAGTLEJEKONTRAKT**

Mellem ejer i det følgende betegnet udlejeren:

Navn \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnr. ­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
Mailadresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

af ejendommen

Matr.nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

beliggende på adressen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

og jagtlejer i det følgende betegnet som lejer

Navn: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnr.:­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Mailadresse\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Er fra dags dato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ indgået følgende:

**JAGTLEJEKONTRAKT**

**Kontraktens parter**

**§ 1.**

Stk. 1. Udlejeren udlejer til lejeren jagtretten på ovennævnte ejendom/en del af ovennævnte ejendom, med de begrænsninger der er nævnt i § 11

Lejemålet omfatter:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Det lejede areal er indtegnet på et kort, som er vedhæftet denne kontrakt som bilag.

Stk. 2. Udlejer skal på det vedhæftede kort angive fredede områder, (her under § 3 områder) der kan have betydning for jagtens udøvelse. f.eks. oplysninger om, hvor fredede gravhøje er placeret.

**§ 2**

Stk. 1. Administrationen af denne lejekontrakter er af udlejer overladt til:

Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnr.:­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mailadresse\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Administrator kan udøve enhver udlejerbeføjelse i henhold til denne kontrakt, herunder modtage enhver meddelelse på udlejers vegne.

Stk. 2. Lejerne har udpeget:

Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnr.:­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

til på lejernes vegne at forhandle med udlejeren/udlejerens repræsentant, således at han/hun inden for kontraktens rammer kan forpligte de øvrige jagtlejere, og således at han/hun kan modtage bindende meddelelse fra udlejer på alle lejeres vegne.

**Forsvarlig jagt**

**§ 3.**

Stk. 1. Lejeren forpligter sig til at drive jagten forsvarligt og hensynsfuldt og under iagttagelse af Lov om jagt og vildtforvaltning, de af Vildtforvaltningsrådet udarbejdede jagtetiske regler samt de bekendtgørelser der i øvrigt udstedes i medfør af lovgivningen. Ligesom veterinærlovgivningen samt anden lovgivning på området skal overholdes, det er lejers pligt selv at sætte sig ind i al relevant lovgivning.

**Lejeperiode**

**§ 4.**

Stk. 1. Lejemålet træder i kraft den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stk. 2. *(Vælg én af nedenstående 3 mulige i stk. 2)*

Lejemålet vedvarer for en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_årig periode (maks. 30 år), indtil den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hvor det ophører uden yderligere varsel.

Lejemålet er i lejeperioden uopsigeligt fra begge parters side, bortset fra tilfælde af misligholdelse.

*Lejemålet vedvarer, indtil det fra en af parternes side opsiges med \_\_\_\_\_\_\_\_ måneders skriftlig varsel til ophør ved udgangen af en marts måned, idet lejemålet dog ophører uden opsigelse, når det har været i kraft i \_\_\_\_\_\_\_\_\_ år (maks. 30 år).*

Stk. 3. En eventuel forlængelse af lejemålet skal være aftalt skriftligt senest 6 måneder før kontraktens udløb.

Stk. 4. Såfremt en part misligholder sine forpligtelser efter denne kontrakt og den misligholdende part ikke senest 14 dage efter skriftlig påkrav er modtaget retter misligholdelsen, er den anden part berettiget til uden yderligere varsel af ophæve kontrakten. Påkravet skal sendes skriftligt til den misligholdende part og udtrykkeligt angive, at såfremt misligholdelsen ikke ophører inden den i påkravet angivet frist, vil det medføre, at jagtlejekontrakten ophæves uden yderligere varsel.

Stk. 5. Forudbetalt jagtleje tilbagebetales af udlejer med fradrag af eventuelt tab, som lejers misligholdelse har påført ham. Såfremt jagtlejemålet ophører i utide, er udlejer pligtig at forsøge at genudleje jagtretten snarest muligt, for at reducere den lejers tab bedst muligt.

Tab som lejer lider ved udlejers misligholdelse, skal erstattes af udlejer i henhold til separat opgørelse og efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Stk. 6. *(Vælg én af nedenstående 2 mulige i stk. 6)*

Lejemålet forbliver bestående, uanset om det lejede areal eller dele af det overgår til en ny ejer.

Ved ejerskifte, der berører det lejede areal eller ved udlejers død, kan lejemålet uanset eventuel uopsigelighed opsiges af begge parter med 6 måneders skriftligt varsel til ophør ved udgangen af næstkommende marts måned.  
Eventuel tilbagebetaling af forudbetalt leje sker efter reglerne i § 8, stk. 5.

Stk. 7. Lejeren har ret til at få nærværende kontrakt tinglyst på ejendommen med

respekt af de i forvejen på ejendommen tinglyste servitutter og panthæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Tinglysningen af jagtlejekontrakten skal ikke være til hinder for fremtidig yderligere belåning og andre hæftelser på ejendommen.

De med tinglysningen forbundne omkostninger betales af lejeren.

Når lejeforholdet ophører, er Lejer forpligtet til at aflyse Lejeaftalen. Er det ikke sket Inden 14 dage efter lejeforholdets ophør, kan Udlejer foretage aflysningen for Lejers regning, idet lejekontraktens udløb, Lejers skriftlige opsigelse, Udlejers skriftlige opsigelse /ophævelse af Lejeaftalen eller fogedens notering på fundamentet ved en udsættelsesforretning kan danne grundlag for aflysningen. Lejer afholder samtlige udgifter i forbindelse med aflysning af Lejeaftalen.

**Fremleje**

**§ 5**

Stk. 1. *(Vælg én af nedenstående 2 mulige i stk. 1)*

Lejeren har ikke ret til fremleje af jagten som helhed. Det er dog tilladt at udleje \_\_\_\_stk. dagjagter eller medtage op til \_\_\_\_stk. betalende gæster pr. jagt.

Lejeren har ret til fremleje på følgende vilkår:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Overdrage jagtlejemålet**

**§ 6**

Stk. 1. *(Vælg én af nedenstående 2 mulige i stk. 1)*

Lejeren har ret til at overdrage jagtlejemålet i sin helhed til anden lejer, dog kræver det udlejers skriftlige accept.

Lejeren har ikke ret til at overdrage jagtlejemålet til andre.

**Jagtens deltager**

**§ 7.**

Stk. 1 *(Vælg én af nedenstående 3 mulige i stk. 1)*

Jagtretten er strengt personlig, og det er alene jagtlejeren personligt der må drive jagt fra de lejede arealer.

Jagtretten er personlig for jagtlejer og dennes husstand, det er således alene tilladt for jagtlejer og dennes husstand at drive jagt på arealet.

Lejeren er berettiget til at medtage et rimeligt antal gæster på jagt. På selskabsjagter må der maksimalt deltage \_\_\_\_\_\_jægere.

Stk. 2 Medmindre andet er aftalt, har lejeren pligt til skriftligt at meddele udlejeren, hvis lejeren ikke selv deltager i en jagt. Deltager lejeren ikke selv i en jagt, er lejeren forpligtet til at udpege en jagtansvarlig for den pågældende jagtdag og skriftligt meddele udlejeren, hvem der er udpeget som jagtansvarlig.

Stk. 3 Lejemålet må optage indtil\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ konsortiemedlemmer/medinteressenter i lejemålet. Konsortiemedlemmerne/medinteressenterne skal skriftligt godkendes af udlejeren. De af udlejer godkendte konsortiemedlemmer noteres i kontraktens **bilag 1.**

Stk. 4. I tilfælde af lejerens død eller frivillige udtræden af den i § 2, stk. 2 bemyndigede person i henhold til kontrakten indtræder følgende konsortiemedlemmer/medinteressenter (navn og adresse):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

som lejer i den resterende del af lejeperioden, ligesom der kan optages et af udlejeren godkendt nyt konsortiemedlem/medinteressent.

I tilfælde af, at der ingen aftale foreligger om lejemålets overtagelse, ophører lejemålet med udgangen af den måned, hvori dødsfaldet/den frivillige udtræden har fundet sted.

Udlejeren godtgør boet eller lejeren den på ophørstidspunktet forudbetalte leje i henhold til § 8, stk. 5.

Stk. 5. Der påhviler de øvrige konsortiemedlemmerne/medinteressenterne samme pligter og rettigheder som lejeren. Men det er lejeren alene, der hæfter for betaling af jagtlejen og de øvrige forpligtelser i henhold til denne kontrakt.

Stk. 6. Det påhviler lejeren at gøre konsortiemedlemmerne/medinteressenterne bekendt med kontraktens indhold.

Stk. 7. Det påhviler lejeren - så vidt muligt inden hver jagtsæsons begyndelse - at meddele udlejeren datoerne for større jagters afholdelse.

Stk. 8. *Udlejer pålægger lejere at udøve et jagttryk, der kan reducere vildtbestanden på området, og det kræves at der nedlægges minimum \_\_\_\_ stk. \_\_\_\_\_\_, \_\_stk. \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_stk.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ osv.*

**Jagtlejen**

**§ 8**

Stk. 1. Jagtlejen udgør kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

skriver \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pr. måned / kvartal / år.

Jagtlejen erlægges således:

Lejen forfalder første gang til betaling den\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hvor der betales jagtleje for perioden fra ikrafttrædelsesdatoen jf. § 4, stk. 1, og til udgangen af den/det pågældende  måned /  kvartal /  år.

Derefter betales kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forud - hver den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stk. 2. *(Vælg én af nedenstående 3 mulige under stk. 2.)*

Jagtlejen er fast i hele lejeperioden og reguleres ikke

Den årlige leje reguleres én gang årligt uden særskilt varsel, hver

den 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(måned), med den procentvise stigning i det af Danmarks Statistik beregnede nettoprisindeks (januar 2015 = 100 som basistal) fra april måned det foregående år til april måned forud for reguleringstidspunktet.

De årlige lejereguleringer beregnes efter følgende formel:

Årsleje (gammel) x nyt indeks/gammel indeks = Årsleje (ny)

Den årlige leje reguleres, med \_\_\_\_\_% pr. år, hvert år den 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Måned) uden særskilt varsel.

*Er der i det foregående år foretaget regulering af en given vildtart på anmodning fra ejer/bruger reduceres jagtlejen med \_\_\_\_kr. pr. stk. \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ kr. pr. stk.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ kr. pr. stk. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ osv.*

Stk. 3. Såfremt betalingen af jagtlejen helt eller delvis udebliver til forfaldsdagen og ikke betales senest 14 dage efter, at udlejers skriftlige påkrav er kommet frem til lejeren, er udlejeren berettiget til at ophæve kontrakten uden yderligere varsel, såfremt dette er angivet i påkravet.

Udlejeren er dog forpligtet til, inden endelig ophævelse, at underrette øvrige konsortiemedlemmer/medinteressenter, som udlejer på forhånd har godkendt, og som er angivet i kontraktens Bilag 1, skriftligt om påkravet og om den eventuelle påfølgende ophævelse af kontrakten.

Såfremt øvrige konsortiemedlemmer/medinteressenter ikke er angivet eller på forhånd godkendt i bilag 1 til kontrakten, kan udlejers ophævelse ske alene ved fremsendelse af påkrav og ophævelse til lejeren.

Stk. 4. I tilfælde af, at der skal ske tilbagebetaling af forudbetalt, leje opgøres værdien af tilbagebetalingsperioden ud fra dennes jagtlige værdi i forhold til et helt års jagtleje i henhold til opgørelse i § 8, stk. 8.

Stk. 5. Nedlagt, trafikdræbt eller på anden måde omkommet vildt tilfalder lejeren.

Stk. 6. Vildt, nedlagt af andre end lejeren i henhold til de til enhver tid gældende regler om vildtskader, tilfalder lejeren.

Stk. 7. *(Vælg én af nedenstående 2 mulige under stk. 8)*

Opstår der uforudsete situationer, hvor jagtudøvelsen forbydes helt eller delvist i en periode, eksempelvis ved udbrud af fugleinfluenza eller lignende godtgør udlejer lejeren forudbetalt jagtleje efter følgende skala:

* Bukkejagt X %
* Råvildtjagt i øvrigt X %
* Jagt på udsatte ænder X %
* Jagt på udsatte fasaner X %
* Duejagt X %
* Jagt på større hjortevildt X%
* Anden jagt X %

Opstår der uforudsete situationer, hvor jagtudøvelsen forbydes helt eller delvist i en periode, eksempelvis ved udbrud af fugleinfluenza eller lignende godtgør udlejer lejeren forudbetalt jagtleje efter følgende aftalt skala: Årets jagtleje fratrukket 1/\_\_\_ del pr. påbegyndt måned.

**Foranstaltninger på jagtarealet**

**§ 9**

Stk. 1. Lejeren må ikke foretage nogen foranstaltning, der kan være til hinder eller ulempe for ejendommens drift.

Stk. 2. Opstilling af faste skjul er ikke tilladt, dog må flytbare skjul anvendes. Tårne og stiger til jagt eller observationer skal overholde reglerne for skydestiger og skydetårne. Indretning af kunstige rævegrave eller andre permanente indretninger kan kun ske med udlejerens skriftlige godkendelse og under iagttagelse af lovgivningen.

Opstillinger og indretninger, der kræver myndighedernes tilladelse, må ikke iværksættes, før tilladelse foreligger.

Stk. 3. Når der jages inden for kulturhegn eller anden hegning, skal al færdsel ind og ud af området ske gennem låger, led eller stenter, der straks skal lukkes efter passage.

Stk. 4. Udlejeren er til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage arbejde på de udlejede arealer under rimelig hensyntagen til lejerens jagtinteresser.

Hvis udlejeren foretager driftsmæssige dispositioner, der væsentligt forringer jagtforholdene, skal dette medføre en reduktion af jagtlejen.

Stk. 5. Parterne er enige om, gensidigt at underrette hinanden om ulovlig jagt eller færdsel på det lejede areal, og skal snarest muligt underrette hinanden om, hvem der har begået de nævnte overtrædelser. Den forurettede part er efterfølgende berettiget til at foretage politianmeldelse af overtrædelsen.

Stk. 6. Parterne er enige om gensidigt at være hinanden behjælpelige med håndhævelse af mark- og vejfredloven samt hundelovens bestemmelser om omstrejfende hunde og katte.

Stk. 7. Lejer kan efter aftale med udlejer/bruger lave hundetræning og afholde markprøver på det lejede areal, og skulle der i forbindelse med disse aktiviteter ske skader på f.eks. afgrøder, er lejer erstatningspligtig overfor ejer/bruger.

Stk. 8. Lejer kan efter aftale med udlejer holde enkelte lerdueskydninger under private former/konsortieregi.

**Vildtbestande og pleje/forbedring**

**§ 10**

Stk. 1. Lejeren er pligtig at opretholde vildtbestande, der i det væsentligste er mindst af samme størrelse, som ved lejemålets begyndelse, dvs. han skal drive jagten på sædvanlig forsvarlig vis.

Stk. 2. Indfangning af vildt til salg eller udsætning andetsteds må kun finde sted med udlejerens skriftlige samtykke og i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 3. Lejeren kan/skal udlægge foder i fornødent omfang til småvildt og kun på de mellem lejer og udlejer aftalte foderpladser. De kan efter gensidig aftale ændres løbende i takt med at situationen/terrænet ændrer sig. Foderanordninger skal i farve og materialevalg virke naturlige og diskrete, og må ikke virke skæmmende.

Fodring af hjortevildt er:

: *Ikke tilladt*

: *Tilladt efter gældende regler for fodring af disse.*

Foder kan leveres af udlejer til nærmere aftalt pris. Købes foder et andet sted, skal dette være garanteret frit for flyvehavre.

Stk. 4. *(Vælg én af nedenstående 5 mulige under stk. 4)*

Lejeren må årligt udsætte fasaner, agerhøns og gråænder i henhold til gældende lovgivning. Hvis udsætningen kræver udarbejdelse af en biotopplan, udarbejder udlejer/bruger og lejer denne i fællesskab, og ejer/bruger/godkendt konsulent skal anmelde denne. Udgifterne ved etablering og drift påhviler udlejeren. Anmeldes der en 3 eller 5 årig biotopplan er der ejeren/brugeren der har ansvaret for at opretholde denne plan selv om lejemålet ophører inden udløb.

Kopi af de lovpligtige indberetninger, registreringer og veterinærpapirer på området skal tilsendes udlejeren straks efter indberetningen/ udsætningen er foretaget, ligesom lejer kun kan lade fuglene passe af en uddannet person.

Hvis udsætning kræver udarbejdelse af en biotopplan, udarbejdes den af udlejer (bruger) og lejer i fællesskab, og alle udgifter ved etablering og drift deler parterne ligeligt.

Hvis udsætningen kræver udarbejdelse af en biotopplan, udarbejdes denne af lejer, og godkendes efterfølgende af udlejer. Alle udgifter i forbindelse med udarbejdelse af biotopplanen og drift af projektet afholdes af lejer.

Lejer må udsætte op til

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stk. fasaner

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stk. agerhøns

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stk. gråænder.

Udsætning skal ske i henhold til gældende lovgivning.

Lejeren må ikke udsætte vildt.

Stk. 5. *(Vælg én af nedenstående 3 mulige under stk. 5)*

Parterne er enige om løbende at forbedre arealets vildtbiotoper gennem revirforbedring og revirpleje på nærmere aftalte måder.

Foreløbig er følgende forbedring/pleje aftalt til udførelse senest den /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Omkostningerne til den aftalte forbedring/pleje afholdes af udlejeren.

Lejeren afholder alle omkostninger til den aftalte etablering/pleje. Omkostningerne opgøres på grundlag af dokumenterede udgifter til indkøb af planter, frø, andre materialer, leje af nødvendige maskiner og medgåede arbejdstimer.

Hvis summen af lejerens omkostninger ved lejemålets ophør - uanset årsagen til ophøret - udgør mere end sidste års jagtleje, er lejeren berettiget til delvis dækning af sine omkostninger. Medmindre andet er aftalt, udgør lejerens delvise dækning for afholdte omkostninger summen af disse omkostninger med fradrag af 1/10 af disse for hvert år, hvori lejeren har haft nytte af den aftalte forbedring/pleje.

Godtgørelsen forfalder samtidig med lejerens sidste betaling af jagtleje eller ved udlejerens misligholdelse af lejemålet efter sidste lejebetaling ved lejemålets ophævelse.

Lejeren afholder omkostninger til planter, frø og eventuelt andre materialer.

Udlejeren afholder omkostninger til arbejdets udførelse.

Stk. 6. Forbedringen/plejen kan/skal ske i samråd med den stedlige vildtkonsulent eller anden sagkyndig person.

Stk. 7. Ved forbedring/pleje, der i henhold til gældende love og bestemmelser kræver myndighedsgodkendelse, indhentes denne godkendelse af den part, der udfører arbejdet, og forbedringen/plejen må ikke iværksættes, før godkendelse foreligger.

Stk. 8. Udlejeren bemyndiger lejeren til at foretage regulering af vildt i henhold til de til enhver tid gældende regler om regulering af vildt i forbindelse med vildtskader. Såfremt lejer ikke foretager den ønskede regulering i tilstrækkelig omfang, kan udlejer selv regulere, eller bemyndige en anden person til at foretage denne regulering. Lejeren orienteres om dette. Regulering der kræver myndighedernes tilladelse, ansøges af ejeren/udlejer, og lejer er forpligtet til at meddele udlejer omfanget af det regulerede vildt, således at udlejer kan indrapportere til myndighederne rettidigt. Er det lejer, der indberetter direkte til myndighederne, skal tidsfristen som er fastsat af den pågældende myndighed overholdes.

Stk. 9. Foretager lejer dispositioner på det lejede areal, som er i strid med gældende regler for krydsoverensstemmelse, hæfter han for det økonomiske tab, der påføres udlejer/bruger i form af mistede tilskud.

**Hjortevildt**

**§11**

På det lejede areal forefindes der klovbærende vildt af følgende arter:

Kronvildt \_\_\_\_\_

Dåvildt \_\_\_\_\_

Sikavildt \_\_\_\_\_

Råvildt \_\_\_\_\_

Andet \_\_\_\_\_ Art\_\_\_\_\_\_\_

Af den/disse arter må/skal lejer inden for jagtsæsonen, nedlægge:

Art: Art: Art: Art: Art:

Antal: Antal: Antal: Antal: Antal:

Køn: Køn: Køn: Køn: Køn:

Alder: Alder: Alder: Alder: Alder:

Kommer der i løbet af lejeperioden nye arter af klovbærende vildt på terrænet skal der foreligge en skriftlig accept fra udlejer inden disse må nedlægges.

**Færdsel**

**§ 12**

Stk. 1 Udlejeren udøver den myndighed, der i henhold til de til enhver tid gældende regler gælder for almenhedens færdsel og ophold på de lejede arealer, dog således at retten til at forbyde færdsel og ophold på de dage, hvor der afholdes selskabsjagt, tilkommer lejeren.

Stk. 2. Udlejeren sikrer, at tilladelse til orienteringsløb eller anden organiseret færdsel på de arealer, der er omfattet af lejemålet planlægges således, at vildtet ikke skades unødigt.

Udlejeren er forpligtet til at give lejeren skriftlig meddelelse om større arrangementers afholdelse, f.eks. naturvandringer, åbent hus i forbindelse med skovens dag, brændesamling og lignende.

**Uretmæssig ophævelse af kontrakt**

**§ 13**

Stk. 1 Såfremt udlejeren uretmæssigt ophæver denne kontrakt i kontraktperioden, skal udlejer til lejeren betale en konventionalbod på kr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ samt erstatning efter dansk rets almindelige regler.

**Tvister**

**§ 14**

Stk. 1. *(Vælg én af nedenstående 3 mulige under stk. 1)*

Enhver uoverensstemmelse mellem udlejeren og lejeren, som ikke kan bilægges gennem forhandling mellem parterne, afgøres ved retten i den retskreds, hvor jagtarealet ligger.

Enhver uoverensstemmelse mellem parterne, som ikke kan bilægges gennem forhandling, afgøres ved retten i den retskreds hvor

Lejeren har hjemting

Udlejer har hjemting.

Enhver uoverensstemmelse mellem udlejeren og lejeren, som ikke kan bilægges gennem forhandling mellem parterne, afgøres ved voldgift efter følgende regler: Voldgiften består af tre medlemmer, hvoraf hver part udpeger et medlem, og de to medlemmer i forening udpeger en opmand som det tredje medlem. Undlader en part at udnævne sin voldgiftsmand inden 3 uger efter, at navnet på den først udpegede skriftligt er meddelt ham, er den første part berettiget til også at udnævne denne voldgiftsmand.

Kan de to voldgiftsmænd ikke enes om valget af opmanden, udnævnes denne af civildommeren i den retskreds, hvor jagtarealet ligger.

Voldgiften, hvis forhandlinger ledes af opmanden skal inden en uge efter opmandens udnævnelse, indkalde parterne til et møde med henblik på en forligsmæssig afgørelse.

Kan uoverensstemmelsen ikke løses herigennem, fastsætter voldgiften proceduren for sagens behandling.

Når parterne har haft lejlighed til at udtale sig mundtligt eller skriftligt, afsiger voldgiften en kendelse, og denne er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for domstolene.

**Alternative bestemmelser**

**§ 15**

Stk. 1. I det omfang foranstående kontrakts standardtekst indeholder alternative bestemmelser, skal første alternativ danne grundlag for aftalen mellem parterne i mangel af entydig udstregning af det ikke gældende alternativ.

**Særlige aftaler**

**§ 16**

Stk. 1 Eksempelvis særlige regler om indberetning af udbytte til udlejer, jordarbejder, kunstige rævegrave, færdsel med bil, parkering, jagthytte, opbevaring af maskiner og redskaber, etablering af led, stenter og hundelåger, hegn, træning af hunde, træningsskydning o.l.

Særlige aftaler vedhæftes kontrakten som bilag eller anføres her:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Antallet af bilag vedrørende særlige aftaler anføres her:

Antal sider:

Særlige aftaler vedrører emne:

**Underskrift**

**§ 17**

Den Den

Som udlejer: Som lejer:

Navn: Navn:

Underskrift: Underskrift:

Kontrakten består af antal sider \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ samt antal bilag\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bilag 1.**

Konsortiemedlemmer godkendt af udlejer.

|  |  |
| --- | --- |
| Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |